



PLAQUETTE SERVICES
3D SENTRY SOLUTIONS

Propreté *

Hygiène nuisible



(Certificat certibiocide valide, apte à utiliser les produits professionnel)

Services associés

Boutique en ligne

Espaces verts

SARL 3D SENTRY SOLUTIONS 20 Rue Lavoisier 95300 PONTOISE

Lieux activité : 16 Rue Ampère 95300 Pontoise

Contact : Monsieur CHARRIER Christophe

Tél : 06 87 14 93 78 – Tél : 06 03 42 09 72

Mail : contact@3dsentrysolutions.com

Services sur-mesure

Contrats annuels de maintenance

"Votre partenaire expert en hygiène et sécurité environnementale.



- **Expertise certifiée : Mentionnez vos certifications et formations spécifiques.**
 - **Réactivité : Intervention 7/7 même en urgence, ou sous contrat.**
- **Solutions écologiques : Approches respectueuses de l'environnement.**
- **Satisfaction client : Intervention certifié et conforme à vos attentes.**

A PROPOS

Présentation de l'entreprise

- Nom : 3D SENTRY SOLUTIONS
 - SIREN : 937 768 596
- Forme juridique : Société par actions simplifiée (SAS)
 - Date de création : 21 novembre 2024

Code NAF / APE : 8129A – Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel

Horaires d'ouverture (selon les annuaires locaux)

- Lundi : 7h – 20h
- Mardi à Vendredi : 7h – 21h
- Samedi : 9h – 18h
- Dimanche : fermé

Notre Savoir-Faire – Expertise, Fiabilité, Excellence

Notre savoir-faire repose sur des années d'expérience, une équipe qualifiée et des méthodes éprouvées. Nous intervenons avec rigueur et discrétion pour garantir des environnements sains, accueillants et conformes aux normes les plus exigeantes.

Maîtrise technique

- Nettoyage de tous types de locaux : bureaux, hôtels, commerces, copropriétés, établissements de santé
- Traitement des sols, vitres, moquettes, sanitaires et espaces sensibles
- Désinfection et protocoles d'hygiène renforcés
- Lutte contre les nuisibles : dératisation, désinsectisation, désinfection

Équipe qualifiée

- Agents formés aux dernières techniques de nettoyage et aux normes HACCP
- Encadrement par des responsables qualité
- Interventions planifiées et traçables

Engagement responsable

- Produits certifiés écologiques et biodégradables
- Réduction des consommations d'eau et d'énergie
- Tri des déchets et gestion raisonnée des ressources

Relation client


- Écoute active et adaptation à vos besoins spécifiques
- Devis clairs, transparents et personnalisés
- Suivi régulier de la satisfaction et amélioration continue


Notre savoir-faire, c'est bien plus qu'un service : c'est une promesse de propreté durable, de confort quotidien et de tranquillité d'esprit.

Contact


3D SENTRY SOLUTIONS

 20 rue Lavoisier, 95300 Pontoise

 contact@3dsentrysolutions.fr

 06 87 14 93 78

 www.3dsentrysolutions.fr

 Interventions 7j/7 – Devis gratuit – Réponse sous 24h

Statistiques secteur de la propreté

Le secteur de la propreté en France représente plus de *600 000 emplois* et génère un chiffre d'affaires annuel de *21 milliards d'euros*.

Il regroupe environ *15 000 entreprises*, dont la majorité sont des PME

Tendances et évolutions

- **Externalisation croissante** : de plus en plus d'entreprises délèguent le nettoyage à des prestataires spécialisés
- **Services multiservices** : les entreprises de propreté proposent désormais des prestations élargies (accueil, gestion des déchets, hygiène)
- **Montée en valeur** : les clients recherchent des prestations plus qualitatives, écologiques et traçables
- **Digitalisation** : suivi des interventions, traçabilité, gestion des plannings via des outils numériques

Segments de marché

Le secteur intervient dans une grande variété de lieux :

- Bureaux et tertiaire
- Santé et médico-social
- Industrie et logistique
- Éducation et collectivités
- Hôtellerie et restauration

Perception sociale

Selon une étude BVA, **84 % des Français estiment que la propreté contribue fortement à leur qualité de vie et à leur bien-être au travail.**

Ce chiffre souligne l'importance croissante du secteur dans les environnements professionnels et publics.

Services de Nettoyage Professionnel – Propreté & Excellence au Service de Votre Entreprise

Chez 3D SENTRY SOLUTIONS nous sommes spécialisés dans le nettoyage professionnel pour tous types de structures : bureaux, commerces, copropriétés, établissements de santé, industries et plus encore.

Nos engagements :

- Propreté irréprochable : Des prestations sur mesure, réalisées avec rigueur et discrétion.
- Équipe qualifiée : Agents formés, expérimentés et encadrés pour garantir un service de qualité constante.
- Produits écoresponsables : Nous utilisons des produits certifiés respectueux de l'environnement et de la santé.
- Flexibilité horaire : Interventions adaptées à vos horaires pour ne pas perturber votre activité.

Nos prestations :

- Nettoyage de bureaux et open spaces
- Entretien de parties communes (copropriétés, immeubles)
- Nettoyage de vitreries (intérieures et extérieures)
- Désinfection et nettoyage après travaux ou sinistres
- Entretien de locaux industriels et commerciaux
- Remise en état ponctuelle ou nettoyage régulier

Pourquoi nous choisir ?

Parce que votre image passe aussi par la propreté de vos locaux, nous mettons tout en œuvre pour vous offrir un environnement sain, agréable et professionnel. Notre réactivité, notre transparence et notre sens du détail font la différence.

PROPRETE

Devis gratuit – intervention 7/7



Facteurs influençant les prix

- Surface totale à nettoyer
- Fréquence des interventions (quotidienne, hebdomadaire, ponctuelle)
- Type de prestation (classique, spécialisée, désinfection)
- Localisation géographique (les prix sont plus élevés en Île-de-France)
- Matériel et produits utilisés (écologiques, spécifiques)
- Contrat annuel ou intervention unique

Prestations typiques pour le nettoyage de bureaux

Les services incluent généralement :

- Vidage des corbeilles et tri des déchets
- Dépoussiérage des surfaces (bureaux, étagères, écrans)
- Nettoyage des sols (aspiration, lavage)
- Désinfection des poignées, interrupteurs et zones de contact
- Entretien des sanitaires et des espaces communs (cafétéria, salle de réunion)
- Nettoyage des vitres intérieures (selon contrat)

Liste non exhaustive

Facteurs qui influencent le prix

- Surface totale à nettoyer
- Fréquence des interventions (quotidienne, hebdomadaire, ponctuelle)
- Type de prestation (standard, désinfection, vitres, moquettes)
- Localisation géographique (tarifs plus élevés en Île-de-France)
- Matériel et produits utilisés (écologiques, spécifiques)
- Contrat annuel ou intervention unique

Types de bureaux concernés

- Bureaux classiques : nettoyage standard, peu de contraintes
- Open-spaces : grandes surfaces, optimisation du temps
- Espaces de coworking : rotation élevée, désinfection renforcée
- Cabinets médicaux ou juridiques : exigences sanitaires spécifiques



NETTOYAGE COPROPRIETE

Facteurs qui influencent le prix

- Surface totale et nombre d'étages
- Fréquence des interventions (quotidienne, hebdomadaire, mensuelle)
- Type de prestations (standard, désinfection, gestion des déchets)
- Zone géographique : les prix sont plus élevés en Île-de-France
- Matériel et produits utilisés : écologiques, spécialisés

Organisation du service

Le nettoyage peut être assuré par :

- Une entreprise spécialisée via un contrat avec le syndic
- Un gardien ou employé d'immeuble, salarié de la copropriété
- Des prestataires indépendants, pour des interventions ponctuelles

Prestations typiques dans une copropriété

Les services de nettoyage couvrent généralement les parties communes :

- Halls d'entrée : lavage des sols, dépoussiérage des boîtes aux lettres, vitres
- Escaliers et couloirs : balayage, lavage, désinfection des rampes
- Ascenseurs : nettoyage des parois, boutons, miroirs
- Sortie et nettoyage des poubelles : selon les jours de collecte
- Parkings et caves : balayage, désinfection ponctuelle
- Espaces extérieurs : ramassage des feuilles, nettoyage des abords

Liste non exhaustive



Informations tarifaires

Les tarifs de nettoyage professionnel varient selon le type de local, la surface, la fréquence des interventions et les spécificités du lieu.

Pour des bureaux classiques, le prix moyen se situe entre 1,50 € et 3,00 € par mètre carré par mois, ou entre 20 € et 32 € de l'heure. Ces locaux nécessitent généralement un nettoyage quotidien en semaine, avec des prestations standards comme le dépoussiérage, le vidage des corbeilles et le nettoyage des sols.

Dans les open-spaces, les tarifs sont légèrement plus bas, souvent entre 1,20 € et 2,50 € par mètre carré, car les grandes surfaces permettent une optimisation du temps d'intervention. Les espaces de coworking, en revanche, demandent une attention particulière à l'hygiène en raison de la forte rotation des occupants. Les prix peuvent alors grimper entre 2,50 € et 4,50 € par mètre carré, avec des interventions fréquentes, parfois 6 à 7 jours par semaine.

Les commerces de proximité, comme les boutiques ou salons, ont des besoins spécifiques liés à l'accueil du public. Le nettoyage y est plus minutieux et les tarifs oscillent entre 2,50 € et 5,00 € par mètre carré, ou jusqu'à 35 € de l'heure selon la complexité.

Enfin, les locaux industriels présentent des contraintes techniques (machines, sols spécifiques, zones sensibles) qui justifient des tarifs allant de 2,00 € à 4,00 € par mètre carré, ou jusqu'à 40 € de l'heure. L'intervention nécessite souvent du personnel formé à des protocoles particuliers.



Contactez-nous pour un diagnostic gratuit et une intervention sur mesure

Nos autres prestations de nettoyage

NETTOYAGE CHAMBRE HÔTEL

Le nettoyage des chambres d'hôtel coûte en moyenne entre 6 € et 15 € par chambre, selon le niveau de service, la taille de la chambre et les standards de l'établissement.

◆ **Détail des prestations et tarifs**

Le nettoyage d'une chambre d'hôtel inclut généralement :

- Le changement du linge de lit et des serviettes
- Le dépoussiérage et nettoyage des surfaces
- L'aspiration ou lavage des sols
- La désinfection des sanitaires
- Le réapprovisionnement des produits d'accueil

Dans les hôtels économiques ou de gamme intermédiaire, le coût moyen par chambre est souvent compris entre 6 € et 10 €. Pour les établissements haut de gamme ou avec des exigences spécifiques (nettoyage écologique, désinfection renforcée, service premium), les tarifs peuvent atteindre 12 € à 15 € par chambre.

Prenez contact pour une demande de renseignement



notre personnel qualifié pour le nettoyage des chambres d'hôtel joue un rôle essentiel dans l'expérience client et l'image de l'établissement. Voici les profils et compétences clés recherchées dans ce domaine :

🔪 **Profils du personnel de nettoyage hôtelier**

1. Femme ou valet de chambre
 - Rôle principal : nettoyage et remise en état des chambres après le départ ou pendant le séjour des clients
 - **Compétences :**
 - **Maîtrise des techniques de nettoyage et d'hygiène**
 - **Rapidité et efficacité**
 - **Sens du détail (propreté, présentation du lit, rangement)**
 - **Discrétion et respect de l'intimité des clients**

NETTOYAGE DES SOLS



💰 Tarifs moyens en 2025

- Nettoyage classique : entre 1,50 € et 2,50 € par m²
- Décapage ou traitement spécifique : à partir de 3,00 € par m²
- Tarif horaire : entre 20 € et 40 €, selon la technicité et le matériel utilisé
- Forfaits mensuels : dès 300 € pour des bureaux standards

Les prix varient selon la région, la surface à traiter, la fréquence (quotidienne, hebdomadaire, ponctuelle) et les contraintes techniques du site.

Le nettoyage des sols professionnels coûte en moyenne entre 1,50 € et 3,00 € par m², selon le type de sol, la méthode utilisée et la fréquence d'intervention.

💡 Méthodes de nettoyage des sols

Le choix de la méthode dépend du revêtement, de l'usage du lieu et du niveau de salissure :

- Balayage humide ou à plat : idéal pour les bureaux, commerces et couloirs. Méthode rapide et économique.
- Autolaveuse : utilisée pour les grandes surfaces (centres commerciaux, entrepôts). Elle nettoie, rince et sèche en un seul passage.
- Monobrosse : pour les sols encrassés ou les décapages ponctuels (carrelage, PVC, linoléum).
- Injection-extraction : recommandée pour les moquettes et tapis, notamment dans les hôtels ou salles de réunion.
- Nettoyage haute pression : pour les sols extérieurs, parkings ou zones industrielles.

🏠 Types de sols concernés

- **Sol souple (PVC, lino) : facile à entretenir, nécessite parfois un lustrage**
- **Carrelage : nettoyage à l'eau claire ou détergent neutre, joints à surveiller**
- **Moquette : nettoyage en profondeur recommandé tous les 6 mois**

NETTOYAGE LUXE

Le nettoyage haut de gamme, ou "nettoyage luxe", se distingue par des prestations ultra-personnalisées, une exigence de qualité irréprochable et l'utilisation de produits nobles ou écologiques. Il est particulièrement prisé dans les hôtels 5 étoiles, les résidences de prestige, les boutiques de luxe et les sièges sociaux.

Caractéristiques du nettoyage haut de gamme

- Finition parfaite : chaque détail compte, du pliage du linge à la brillance des surfaces
- Discrétion absolue : le personnel est formé à intervenir sans perturber les occupants
- Produits premium : détergents écologiques, parfums d'ambiance sur mesure, lingettes antibactériennes haut de gamme
- Matériel professionnel : aspirateurs silencieux, microfibras spécifiques, autolaveuses compactes
- Protocoles stricts : respect des normes sanitaires, traçabilité des interventions, contrôle qualité systématique

Personnel qualifié

Les agents de nettoyage luxe sont souvent :

- Formés en hôtellerie de prestige ou en conciergerie
- Dotés d'une excellente présentation et d'un sens du service
- Capables de s'adapter aux exigences spécifiques des clients VIP
- Encadrés par des gouvernantes ou responsables qualité

Tarifs moyens en 2025

- Prestations ponctuelles : entre 50 € et 120 € de l'heure, selon le lieu et la technicité
- Contrats mensuels : à partir de 1 000 € pour des résidences ou bureaux haut de gamme
- Nettoyage de vitres de prestige : entre *8 € et 15 € par m²
- Désinfection ou traitement spécifique : jusqu'à 200 € par intervention

Lieux concernés

- Hôtels 4 et 5 étoiles
- Villas et résidences privées
- Boutiques de luxe et showrooms
- Cabinets de direction et sièges sociaux
- Galeries d'art et espaces événementiels

Facteurs qui influencent le prix

- Type de local : bureaux, commerces, entrepôts, cabinets médicaux
- Surface à traiter : plus elle est grande, plus le tarif au m² peut baisser
- Niveau de salissure : poussière légère vs. Résidus de chantier
- Accessibilité : étages sans ascenseur, zones difficiles d'accès
- Prestations spécifiques : désinfection, nettoyage haute pression, vitres extérieures

Exemples de prestations ponctuelles

- Nettoyage complet d'un open-space avant réouverture
- Désinfection d'un cabinet médical après une période d'inactivité
- Nettoyage de vitres et vitrines pour un commerce avant inauguration
- Décapage de sols industriels ou carrelage encrassé

Qu'est-ce qu'un nettoyage ponctuel ?

Contrairement à l'entretien régulier, le nettoyage ponctuel est une intervention unique ou occasionnelle, souvent réalisée :

- Après des travaux ou un déménagement
- Avant une remise en état ou une visite importante
- Suite à un sinistre (dégât des eaux, incendie)
- En complément d'un nettoyage classique (désinfection, décapage, vitres)

Tarifs moyens en 2025

- Nettoyage classique ponctuel : entre 3 € et 4,50 € par m²
- Nettoyage après travaux : entre 4 € et 6 € par m²
- Tarif horaire : de 30 € à 60 €, selon la technicité et le matériel utilisé
- Forfait minimum : autour de 250 € à 400 € pour une intervention complète

NETTOYAGE FIN DE CHANTIER

Le nettoyage de fin de chantier doit être réalisé immédiatement après la fin des travaux, avant la réception officielle du chantier. Il consiste à éliminer gravats, poussières, traces de colle ou de peinture, et à remettre les lieux en état pour qu'ils soient propres, sûrs et utilisables.

- Enlever les traces de plâtre ou peinture.
- Finitions et contrôle qualité
- Vérifier chaque pièce pour s'assurer qu'elle est prête à l'usage.
- Corriger les détails (traces, poussières résiduelles).



Points importants

- Moment idéal : juste après la fin des travaux, avant la remise au client.
- Objectif : livrer un chantier propre, sécurisé et conforme aux attentes.
- Professionnels spécialisés : souvent sollicités pour garantir rapidité et qualité.
- Durée : varie selon la taille du chantier, mais prévoir plusieurs heures à plusieurs jours.

Étapes clés du nettoyage de fin de chantier

- Évacuation des déchets et gravats
- Retirer tous les débris, emballages, restes de matériaux.
- Utiliser des conteneurs adaptés et respecter les règles locales de tri et déchetterie.
- Dépoussiérage complet
- Nettoyer du haut vers le bas : plafonds, murs, plinthes, puis sols.
- Aspirer et essuyer toutes les surfaces pour éliminer la poussière fine.
- Grattage et élimination des résidus
- Retirer les traces de colle, ciment, enduit ou peinture séchée.
- Employer des outils manuels ou produits adaptés selon la surface.
- Nettoyage des sols
- Balayage et lavage mécanisé si nécessaire.
- Vérifier les finitions (parquet, carrelage, moquette) pour éviter les rayures ou taches.
- Lavage des vitres et menuiseries
- Nettoyer vitres, encadrements, portes et fenêtres.

Le tarif d'un nettoyage de fin de chantier se situe généralement entre 4 et 10 € par m² ou 25 à 45 € de l'heure. Pour un appartement de 70 m², comptez environ 280 à 700 €, et pour 100 m², entre 400 et 1 000 €, selon le niveau de salissures et les prestations incluses.

Facteurs qui influencent le prix

- **Surface totale** : plus le chantier est grand, plus le coût augmente.
- **Niveau de salissures** : poussières fines, gravats, traces de colle ou peinture.
- **Prestations incluses** : lavage des vitres, désinfection, évacuation des déchets.
- **Localisation** : les tarifs peuvent varier selon la région (Paris plus élevé que province).
- **Entreprise choisie** : réputation, expérience et matériel utilisé influencent le devis.

Prestations typiques comprises

- Évacuation des gravats et déchets.
- Dépoussiérage complet (sols, murs, plafonds).
- Nettoyage des sols (carrelage, parquet, moquette).
- Lavage des vitres et menuiseries.
- Finitions pour rendre le lieu habitable immédiatement.

Le tarif d'un nettoyage de fin de chantier au m² en France se situe généralement entre 4 et 10 € par m² pour un commerce ou habitation privée

Concrètement :

- Pour un logement de 50 m², il faut prévoir environ 200 à 500 €.
- Pour 70 m², comptez 280 à 700 €.
- Pour 100 m², le prix varie entre 400 et 1 000 €.

La variation dépend de plusieurs facteurs :

- Niveau de salissures (poussières fines, gravats, traces de colle ou peinture).
- Prestations incluses (lavage des vitres, désinfection, évacuation des déchets).
- Localisation géographique (les tarifs sont plus élevés en région parisienne).

📌 Qu'est-ce que le nettoyage événementiel ?

Il s'agit d'un service spécialisé destiné aux événements ponctuels tels que :

- Salons professionnels
- Concerts et festivals
- Conférences et séminaires
- Mariages, galas, expositions
- Lancements de produits ou soirées d'entreprise

Ce nettoyage peut être réalisé :

- Avant l'événement : mise en état du lieu, désinfection, vitres, sols
- Pendant l'événement : maintien de la propreté, gestion des déchets, réapprovisionnement des sanitaires
- Après l'événement : nettoyage complet, évacuation des déchets, remise en état

💰 Tarifs moyens en 2025

D'après les prestataires spécialisés :

- Tarif horaire : entre 30 € et 60 €, selon la technicité et le matériel utilisé
- Tarif au m² : entre 3 € et 6 € pour les grandes surfaces ou lieux complexes
- Forfaits : à partir de 500 € pour des événements de petite taille, jusqu'à plusieurs milliers d'euros pour des salons ou festivals

🇫🇷 Facteurs qui influencent le prix

- Type de lieu : salle de réception, parc, centre d'exposition
- Durée de l'événement : quelques heures à plusieurs jours
- Nombre de participants : plus il y a de public, plus le nettoyage est intensif
- Services demandés : gestion des déchets, désinfection, nettoyage des sanitaires, vitres, moquettes
- Zone géographique : tarifs plus élevés en Île-de-France et zones touristiques

👷 Organisation du service

- Des équipes dédiées à chaque phase de l'événement
- Du matériel professionnel adapté (aspirateurs industriels, autolaveuses, produits désinfectants)
- Une coordination avec les organisateurs pour respecter les horaires et les contraintes logistiques



Champs d'action – 3D SENTRY SOLUTIONS HYGIENE NUISIBLES

Spécialiste en hygiène et lutte contre les nuisibles, 3D SENTRY SOLUTIONS intervient dans une large gamme de contextes professionnels et résidentiels pour garantir des environnements sains, sécurisés et conformes aux normes sanitaires.

Dératisation

- Éradication de rongeurs (rats, souris, mulots)
- Mise en place de dispositifs de piégeage et de prévention
- Interventions en milieux sensibles : restaurants, hôtels, entrepôts

Désinsectisation

- Traitement contre les insectes rampants et volants : cafards, punaises de lit, guêpes, fourmis
 - Méthodes chimiques, thermiques ou mécaniques selon les besoins
 - Interventions discrètes et efficaces, avec suivi

Engagements

- Utilisation de produits homologués et respectueux de l'environnement
 - Respect des normes HACCP et Certibiocide
 - Traçabilité des interventions et conseils de prévention

3D SENTRY SOLUTIONS, c'est une expertise 3D : Désinfection, Désinsectisation, Dératisation – au service de votre tranquillité.

 **Contactez-nous pour un diagnostic gratuit et une intervention sur mesure**

Services d'Hygiène & Lutte Contre les Nuisibles – Protection, Prévention, Sérénité

Chez 3D SENTRY SOLUTIONS, nous mettons notre expertise au service de la salubrité de vos locaux. Spécialistes en désinsectisation, dératisation et désinfection, nous intervenons rapidement et efficacement pour protéger votre environnement professionnel contre tout type de nuisible.

Nos domaines d'intervention :

- Dératisation : lutte contre les rongeurs (rats, souris, mulots) avec des solutions sécurisées et durables
- Désinsectisation : traitement contre les insectes rampants ou volants (cafards, punaises de lit, guêpes, fourmis...)
- Désinfection : élimination des agents pathogènes (virus, bactéries, champignons) dans les zones sensibles
- Traitement préventif : mise en place de barrières sanitaires et plans de prévention adaptés à votre activité

Méthodes et garanties :

- Produits homologués et respectueux des normes sanitaires
- Interventions discrètes, rapides et efficaces
- Traçabilité et suivi des opérations
- Conseils personnalisés pour éviter toute récurrence

Pour qui ?

Nous accompagnons les professionnels de tous secteurs : restauration, hôtellerie, santé, industrie, commerce, collectivités, copropriétés... Parce que la présence de nuisibles peut nuire à votre image, votre conformité réglementaire et la santé de vos équipes, nous agissons avec rigueur et réactivité.

HYGIENE NUISIBLES

Devis gratuit – intervention 7/7



Facteurs qui influencent les prix

- Type de nuisible (rongeur, insecte, parasite)
- Surface et accessibilité des lieux à traiter
- Niveau d'infestation et urgence de l'intervention
- Méthodes utilisées (thermique, chimique, mécanique)
- Zone géographique (les tarifs sont plus élevés en Île-de-France)

PROCEDE TRAITEMENT DERATISATION

Le procédé de dératisation professionnel repose sur un plan en plusieurs étapes : diagnostic, mise en place de dispositifs, traitement biocide réglementé, suivi et prévention. Il est encadré par des normes sanitaires strictes en France.

🐭 Étapes clés d'un processus de dératisation

1. Diagnostic initial
 - Inspection des lieux pour identifier les espèces (rats, souris, mulots)
 - Localisation des points d'entrée, nids, traces (excréments, câbles rongés)
 - Évaluation du niveau d'infestation
2. Plan de sanitation
 - Nettoyage approfondi des zones infestées
 - Suppression des sources de nourriture et d'eau
 - Fermeture des accès (grilles, joints, portes)



3. Mise en place des dispositifs
 - Pièges mécaniques : tapettes, pièges à capture vivante
 - Postes d'appâtage sécurisés : boîtes verrouillées contenant des appâts rodenticides
 - Appâts non toxiques pour surveillance en zones sensibles (agroalimentaire, crèches)
4. Traitement biocide
 - Utilisation de rodenticides homologués (bromadiolone, difénacoum)
 - Respect des doses, des zones d'application et des délais de sécurité
 - Interdiction d'usage en plein air sans protection (réglementation Certibiocide)
5. Suivi et contrôle
 - Vérification régulière des pièges et consommations d'appâts
 - Réajustement du dispositif si nécessaire
 - Rapport d'intervention et traçabilité
6. Prévention
 - Conseils d'entretien et d'hygiène
 - Surveillance continue (surtout en milieu professionnel)
 - Contrats annuels pour les sites à risque



Oui, nous proposons des interventions de dératisation en urgence 7j/7, souvent sous 24 heures, pour les particuliers comme les professionnels. Ces services sont essentiels en cas d'infestation soudaine ou de risque sanitaire élevé.

Quand faut-il une dératisation urgente ?

- Présence visible de rats ou souris dans les locaux
- Dégâts matériels (câbles rongés, isolants détruits)
- Risques sanitaires : transmission de maladies (leptospirose, salmonellose)
- Activité professionnelle menacée (restaurants, hôtels, commerces)
- Réactions allergiques ou stress chez les occupants

Quand faut-il une dératisation urgente ?

- Présence visible de rats ou souris dans les locaux
- Dégâts matériels (câbles rongés, isolants détruits)
- Risques sanitaires : transmission de maladies (leptospirose, salmonellose)
- Activité professionnelle menacée (restaurants, hôtels, commerces)
- Réactions allergiques ou stress chez les occupants

Réglementation en vigueur (France, 2025)

- **Certibiocide obligatoire pour toute utilisation de produits biocides professionnels**
- **Plan de sanitation exigé dans les secteurs sensibles (agroalimentaire, santé)**
- **Sanctions en cas d'usage non conforme des produits ou absence de traçabilité**
- **Normes HACCP à respecter dans les établissements recevant du public**

- **Intervention rapide sous 24h, parfois le jour même**
- **Diagnostic sur place pour identifier les points d'entrée et le niveau d'infestation**
- **Mise en place de pièges et appâts sécurisés**
- **Traitement biocide réglementé (Certibiocide)**
- **Suivi post-intervention avec rapport et conseils de prévention**

Tarifs indicatifs

- **Intervention urgente : à partir de 150 € à 300 € selon la surface et la gravité**
- **Forfaits professionnels : disponibles pour les hôtels, restaurants, copropriétés**
- **Contrats annuels : recommandés pour les sites à risque**

Un contrat de dératisation pour résidences et commerces est un document qui formalise la prestation de lutte contre les nuisibles (rats, souris, cafards, etc.) entre une entreprise spécialisée et un client. Il définit les obligations, la fréquence des interventions et les garanties de résultat.

Exemple de clauses importantes

- **Obligation de résultat** : le prestataire s'engage à éliminer les nuisibles signalés.
- **Nombre de passages** : précisé dans le contrat (ex. 3 passages/an pour un restaurant).
- **Affichage obligatoire** : dates d'intervention affichées dans les parties communes.
- **Responsabilité** : couverture en cas de dommages liés aux produits utilisés.

En résumé, un contrat de dératisation pour résidences et commerces doit préciser les nuisibles ciblés, les zones traitées, la fréquence des interventions, les obligations du prestataire et du client, ainsi que les garanties de résultat.

Contenu typique d'un contrat de dératisation

1. Identification des parties

- Nom et coordonnées de l'entreprise de dératisation (prestataire).
- Nom et coordonnées du client (résidence, syndic, commerce, restaurant, etc.).

2. Objet du contrat

- Définir les nuisibles ciblés : rats, souris, mulots, cafards, blattes, etc.
- Préciser les zones concernées : parties communes, locaux techniques, cuisines, réserves, extérieurs.

3. Prestations incluses

- **Diagnostic initial** : inspection des lieux et identification des risques.
- **Plan de traitement** : mise en place de postes d'appâtage, pièges, gels insecticides.
- **Interventions régulières** : passages programmés (ex. 3 à 6 fois par an).
- **Interventions ponctuelles** : sur demande en cas de nouvelle infestation.
- **Suivi et traçabilité** : fiches d'intervention, affichage en parties communes, rapport écrit.

4. Obligations du prestataire

- Employer des produits homologués et sécurisés.
- Respecter les normes sanitaires (HACCP pour les commerces alimentaires).

PROCEDE TRAITEMENT PUNAISES DE LIT

Le traitement contre les punaises de lit repose sur une préparation minutieuse, un nettoyage approfondi (aspirateur, vapeur sèche), l'isolement des textiles, et parfois l'intervention d'un professionnel. Il faut combiner plusieurs méthodes pour espérer une élimination complète.

Étapes essentielles du traitement

- Inspection et détection
- Vérifier matelas, sommiers, plinthes, fissures, prises électriques.
- Repérer les traces : petites taches de sang, excréments noirs, œufs blanchâtres.
- Préparation du logement
- Ranger et trier les affaires.
- Mettre le linge et textiles dans des sacs hermétiques avant lavage.
- Déplacer les meubles pour accéder aux recoins.

Nettoyage mécanique

- Aspirateur : passer soigneusement sur matelas, sols, plinthes, meubles. Jeter le sac immédiatement après usage.
- Vapeur sèche (≥ 120 °C) : très efficace pour tuer punaises et œufs sur tissus et recoins.



Traitement des textiles

- Laver à 60 °C minimum ou congeler à -20 °C pendant 72 h.
- Sécher au sèche-linge haute température.
- Produits chimiques ou naturels
- Utiliser uniquement des produits homologués vendus en commerce.
- Éviter les mélanges maison dangereux.
- En cas d'infestation importante, faire appel à un professionnel (désinsectisation par insecticides ou traitement thermique).

Après traitement

- Répéter le protocole plusieurs fois (les punaises sont résistantes).
- Surveiller pendant plusieurs semaines.
- Réintégrer les pièces seulement après séchage complet et aération.

Points critiques à retenir

- Une seule méthode ne suffit pas : il faut combiner chaleur, aspiration, lavage et parfois insecticides.
- La propreté ne protège pas : les punaises peuvent infester n'importe quel logement.
- Agir vite : elles se reproduisent rapidement, jusqu'à plusieurs centaines en quelques semaines.

Quand agir contre les punaises de lit

- Dès les premiers indices visibles
- Piqûres en ligne ou regroupées sur la peau.
- Petites taches de sang sur les draps.
- Excréments noirs (points) sur matelas, sommiers, plinthes.
- Présence d'insectes bruns de la taille d'un pépin de pomme.

Ne pas attendre une infestation massive

- Les punaises se reproduisent très vite : une femelle pond jusqu'à 5 œufs par jour.
- En quelques semaines, une petite colonie peut devenir un problème majeur.

Intervention immédiate recommandée

- Nettoyage minutieux (aspirateur, vapeur sèche, lavage à 60 °C).
- Isolement des textiles dans des sacs hermétiques.
- Surveillance régulière des zones à risque.

Il faut intervenir dès les premiers signes d'infestation (piqûres, traces de sang sur les draps, petits points noirs sur le matelas ou le mobilier). Plus l'action est précoce, plus elle est efficace et moins coûteuse.

Pourquoi agir vite

- Les punaises survivent plusieurs mois sans se nourrir, donc ignorer le problème ne le fait pas disparaître.
- La propreté n'est pas une garantie : elles peuvent infester n'importe quel logement.
- Un traitement tardif coûte plus cher et demande souvent plusieurs passages professionnels.

Réglementation en vigueur (France, 2025)

- **Certibiocide obligatoire pour toute utilisation de produits biocides professionnels**
- **Plan de sanitation exigé dans les secteurs sensibles (agroalimentaire, santé)**
- **Sanctions en cas d'usage non conforme des produits ou absence de traçabilité**
- **Normes HACCP à respecter dans les établissements recevant du public**

Pour traiter une infestation de cafards, il faut combiner nettoyage, remèdes maison et produits spécialisés. Les solutions naturelles (bicarbonate, vinaigre, terre de diatomée) peuvent aider, mais en cas d'invasion massive, il est préférable de recourir à des gels insecticides et autres méthodes.

Étapes essentielles du traitement anti-cafards

1. Nettoyage et prévention

- Éliminer les sources de nourriture : ne laissez pas traîner de miettes, nettoyez les surfaces et sortez régulièrement les poubelles.
- Supprimer l'humidité : réparez les fuites d'eau et aérez les pièces, car les cafards adorent les endroits humides.
- Fermer les accès : bouchez les fissures, plinthes et interstices où ils peuvent se cacher.

2. Remèdes maison efficaces

- Bicarbonate de soude + sucre : le sucre attire les cafards, le bicarbonate les tue en perturbant leur digestion.
- Terre de diatomée : poudre naturelle abrasive qui déshydrate les cafards.
- Borax : mélangé à du sucre, agit comme poison lent.
- Huiles essentielles (lavande, eucalyptus, menthe poivrée) : répulsifs naturels qui éloignent les cafards.

3. Produits spécialisés

- Gels anti-cafards : très efficaces car les cafards les consomment et contaminent ensuite leur colonie.

4. Quand appeler un professionnel

- Si l'infestation est massive ou récurrente, une désinsectisation par un spécialiste est la solution la plus rapide et durable.
- Les experts utilisent des produits plus puissants et ciblent directement les nids.

Conseils pratiques pour éviter le retour

- Rangez les aliments dans des contenants hermétiques.
- Passez l'aspirateur régulièrement dans les coins et sous les meubles.

✔ **Vous devez demander une intervention professionnelle contre les cafards dès que vous observez des signes clairs d'infestation (cafards visibles, excréments, odeurs, œufs), ou si vos traitements maison échouent. Plus l'intervention est rapide, plus elle évite une propagation massive.**

Obligation légale pour les logements

- Depuis la loi Elan, le bailleur doit fournir un logement exempt de nuisibles.
 - Si vous êtes locataire et constatez des cafards, vous devez prévenir immédiatement le propriétaire, qui est tenu de faire intervenir un professionnel à ses frais.
- . Prévention dans les commerces
- Restaurants, hôtels, boulangeries et commerces alimentaires doivent respecter les normes HACCP.
 - Une infestation de cafards peut entraîner une fermeture administrative.
 - Les contrats de dératisation/désinsectisation incluent souvent des passages réguliers pour éviter ce risque.

⚠ Pourquoi agir vite ?

- Les cafards se reproduisent très rapidement : une femelle peut pondre jusqu'à 40 œufs par oothèque.
- Ils se cachent dans des endroits difficiles d'accès (derrière frigo, plinthes, conduits).
- Plus l'infestation est ancienne, plus le traitement est long et coûteux.

✔ Conclusion

Demandez une intervention dès les premiers signes ou si vos traitements échouent.

Pour un logement, signalez immédiatement au bailleur. Pour un commerce, programmez des passages réguliers afin de rester conforme aux normes sanitaires.

Souhaitez-vous que je vous propose un plan d'action concret (diagnostic, traitement, suivi) que vous pourriez appliquer pour une résidence ou un commerce afin de limiter les risques de réinfestation ?

🏛 Réglementation en vigueur (France, 2025)

- **Certibiocide obligatoire pour toute utilisation de produits biocides professionnels**
- **Plan de sanitation exigé dans les secteurs sensibles (agroalimentaire, santé)**
- **Sanctions en cas d'usage non conforme des produits ou absence de traçabilité**
- **Normes HACCP à respecter dans les établissements recevant du public**

METHODE DESINFECTION LOCAUX

La méthode de désinfection des locaux professionnels repose sur un protocole structuré :

Nettoyage préalable, choix du désinfectant adapté, application selon les normes, et traçabilité. Elle vise à éliminer les micro-organismes pathogènes et à prévenir les infections.

◆ Étapes clés de la désinfection des locaux

1. **Nettoyage préalable**

- Élimination des salissures visibles (poussières, matières organiques)
- Utilisation de détergents adaptés aux surfaces
- Cette étape est indispensable avant toute désinfection pour garantir l'efficacité des produits

2. **Choix du désinfectant**

- Produits conformes aux normes EN 14885 et EN 14476 (virucide), EN 1276 (bactéricide), EN 13697 (fongicide)
- Sélection selon le domaine : médical, tertiaire, industriel, vétérinaire
- Attention aux conditions d'utilisation : température, temps de contact, compatibilité avec les matériaux

3. **Application du désinfectant**

- Méthodes : pulvérisation, nébulisation, lingettes imprégnées, vapeur sèche
- Respect des temps de contact et des consignes de sécurité
- Port de protections individuelles (gants, masques, lunettes) selon les produits utilisés

4. **Rinçage (si nécessaire)**

- Certaines surfaces doivent être rincées après désinfection, notamment en milieu alimentaire ou médical

5. **Traçabilité et contrôle**

- Enregistrement des interventions (date, produit, zone traitée)
- Vérification de l'efficacité (tests ATP, audits internes)
- Formation du personnel au protocole et aux risques chimiques

Bonnes pratiques recommandées

- Porter une tenue professionnelle dédiée au bionettoyage
- Respecter les circuits propres/sales pour éviter les contaminations croisées
- Adapter les fréquences selon les zones : quotidiennes pour les sanitaires, hebdomadaires pour les bureaux
- Sensibiliser les équipes à l'hygiène des mains et à la désinfection des points de contact (poignées, interrupteurs)

Normes et obligations en 2025

- Norme EN 14885 : cadre européen pour les désinfectants selon leur usage
- Réglementation Certibiocide : obligatoire pour les professionnels utilisant des biocides

Informations tarifaires

Dératisation

- Intervention ponctuelle : entre 90 € et 180 € HT pour une maison ou un local de taille moyenne
- Contrat annuel (préventif + curatif) : à partir de 250 € HT pour des visites régulières
- Postes de piégeage professionnels : entre 14 € et 29 € HT l'unité selon le modèle (AEGIS XS, All-in Box)

Désinsectisation

- Punaises de lit : entre 150 € et 300 € HT par pièce, selon le niveau d'infestation
- Cafards, fourmis, guêpes : entre 80 € et 180 € HT par intervention
- Gel anti-fourmis (ADVION) : environ 5 € HT la cartouche de 30 g

Désinfection

- Traitement post-infestation ou post-sinistre : entre 100 € et 250 € HT selon la surface
- Désinfection préventive (bureaux, commerces) : forfaits mensuels à partir de 120 € HT

Produits et appâts

- Appâts raticides (Génération Block ou Pat) : entre *67 € et 87 € HT le carton de 5 à 10 kg
- Tourteau de ricin ou soufre élémentaire : entre *31 € et 3€ HT le sac de 25 kg

Tarifs informatifs

 Contactez-nous pour un diagnostic gratuit et une intervention sur mesure

SERVICES ASSOCIES

Services associés pour les bureaux professionnels, incluant des prestations de manutention, gestion de cafétéria et petits travaux de bricolage :

Services Associés – Bureaux & Espaces Tertiaires

Polyvalence, confort, efficacité au quotidien

Manutention & logistique interne

- Déplacement de mobilier : réaménagement de bureaux, salles de réunion, espaces collaboratifs
- Montage et démontage : armoires, étagères, cloisons légères, postes de travail
- Gestion des archives : tri, transfert, mise en cartons, stockage
- Préparation de salles : installation pour séminaires, formations, événements internes



Gestion de la cafétéria & des espaces détente

- Nettoyage et entretien quotidien : plans de travail, machines à café, micro-ondes, réfrigérateurs
- Réapprovisionnement : boissons, consommables (gobelets, serviettes, sucre, dosettes)
- Tri des déchets : gestion des poubelles, recyclage, sensibilisation au tri sélectif
- Désinfection régulière : zones de contact, poignées, boutons, surfaces alimentaires

Petits travaux & maintenance légère

- Bricolage courant : fixation de cadres, remplacement de poignées, ajustement de portes
- Électricité de base : changement d'ampoules, vérification de prises, installation de multiprises
- Plomberie légère : débouchage, remplacement de joints, vérification de robinets
- Signalétique & affichage : pose de panneaux, affiches, consignes de sécurité



Interventions sur demande ou en contrat

- Prestations ponctuelles : sur appel ou devis
- Contrats mensuels ou annuels : avec planning d'interventions et suivi
- Interlocuteur dédié : pour une coordination fluide avec vos équipes internes

Objectifs

- Améliorer le confort des collaborateurs
- Renforcer l'image de marque par des locaux bien entretenus
- Optimiser la productivité en déléguant les tâches techniques et logistiques

Informations tarifaires

Les prestations de manutention légère, comme le déplacement de mobilier ou le réaménagement d'espaces, sont généralement facturées entre 30 et 45 euros de l'heure hors taxes, ou proposées sous forme de forfaits à partir de 150 euros la demi-journée.

Le montage de mobilier (étagères, bureaux, cloisons légères) est souvent proposé à un tarif horaire compris entre 35 et 50 euros, ou en forfait dès 80 euros par meuble, selon la complexité.

La gestion de la cafétéria et des espaces détente (nettoyage, réapprovisionnement, tri des déchets) est facturée entre 25 et 40 euros de l'heure, avec des forfaits mensuels à partir de 300 euros pour une prestation régulière en semaine.

Le réapprovisionnement en consommables (gobelets, dosettes, serviettes) peut être inclus dans le contrat ou facturé autour de 20 euros par passage, selon la fréquence et le volume.

Les petits travaux de bricolage (fixation de cadres, changement d'ampoules, ajustements divers) sont proposés entre 40 et 60 euros de l'heure, avec des interventions ponctuelles dès 90 euros.

Le nettoyage ponctuel des bureaux, notamment après travaux ou avant une visite importante, est facturé entre 2,50 et 4,50 euros par mètre carré, avec des forfaits à partir de 250 euros pour les surfaces inférieures à 100 m².

La désinfection préventive des locaux (contre virus et bactéries) varie entre 3 et 6 euros par mètre carré, selon la méthode utilisée (pulvérisation, vapeur sèche, nébulisation).

Enfin, les contrats multiservices incluant plusieurs prestations (nettoyage, manutention, désinfection, gestion de cafétéria) sont proposés sur devis personnalisé, avec des tarifs mensuels débutant autour de 500 euros pour une petite ou moyenne entreprise.



Contactez-nous pour un diagnostic gratuit et une intervention sur mesure

ESPACES VERTS

🌿 **Les espaces verts dans les résidences et hôtels jouent un rôle clé dans le confort, l'image et la qualité de vie. Ils ne sont pas seulement décoratifs : ils participent à l'attractivité du lieu, au bien-être des occupants et à la**

🌱 Objectifs des espaces verts

- Esthétique et image de marque : un jardin bien entretenu reflète le standing d'un hôtel ou d'une résidence.
-
- Bien-être des résidents et clients : zones de détente, promenade, lecture ou activités en plein air.
-
- Environnement sain : amélioration de la qualité de l'air, réduction du bruit, régulation thermique.
-
- Valeur ajoutée : un cadre verdoyant augmente l'attractivité et la valeur des biens immobiliers.

Intervention ponctuelle et ou sous contrat



• **Entretien régulier**

-
- Tonte des pelouses et taille des haies.
- Arrosage automatisé ou économe en eau.
- Désherbage et traitement écologique contre nuisibles.
- Nettoyage des allées et mobilier extérieur.
- Remplacement saisonnier des fleurs et plantations.
- Débroussaillage
-
- 🏠 **Spécificités pour les hôtels**
- Espaces de prestige : jardins d'accueil, terrasses fleuries, piscines entourées de verdure.
-
- Zones événementielles : jardins adaptés aux mariages, cocktails, séminaires.
-
- 🏢 **Spécificités pour les résidences**
- Espaces communs : jardins partagés, aires de jeux pour enfants.
- Potagers collectifs : favorisent la convivialité et l'écologie.

👉 **En résumé, les espaces verts sont un investissement stratégique pour les résidences et hôtels, car ils améliorent la qualité de vie, renforcent l'image et fidélisent les occupants ou clients.**

VENTE PRODUITS ET MATERIELS

3D SENTRY SOLUTIONS propose des produits professionnels pour la lutte contre les nuisibles, des produits et matériel hygiène pour le nettoyage, disponibles à la vente sur le site internet pour les professionnels et particuliers, mais aussi pour les syndicats, collectivités et les hôtels, mais aussi du matériel jetable ou consommable de restauration.

Commande possible par téléphone, livraison possible en Ile de France


Livraison chez D Sentry Solutions :


- Type de produits livrés : Nous proposons des équipements de sécurité, des consommables jetables, et des solutions pour les environnements professionnels (hôtels, restauration, santé, etc.).
- **Modes de livraisons :**
- Livraison standard via transporteurs professionnels (Colissimo)
- Possibilité de livraison express
- Zones desservies : France métropolitaine en envoi, livraison possible en Ile de France pour les professionnels
- Délais estimés : Généralement entre 24h et 72h pour les produits en stock, mais cela peut varier selon la nature des articles (personnalisés, volumineux, etc.).
- Frais de port : Souvent calculés en fonction du poids, du volume et du montant de la commande.

 Contact


3D SENTRY SOLUTIONS

 20 rue Lavoisier, 95300 Pontoise

 contact@3dsentrysolutions.fr

 06 87 14 93 78

 www.3dsentrysolutions.fr

 Interventions 7j/7 – Devis gratuit – Réponse sous 24h





Produits de dératisation

Postes d'appâtage sécurisés

Boîtes verrouillées pour appâts rodenticides, conformes à la norme HACCP.

→ Usage intérieur/extérieur – Résistantes à l'humidité – À partir de 9,90 € HT

Appâts rodenticides professionnels

Formulations à base de bromadiolone ou difénacoum – efficacité prouvée.

→ Sachets de 150 g – À partir de 12,50 € HT

Pièges mécaniques

Tapettes renforcées, pièges à capture vivante, pièges multi-captures.

→ À partir de 6,90 € HT

Produits de désinsectisation

Gel insecticide anti-cafards et fourmis

Formule professionnelle (type Advion ou Goliath) – application discrète.

→ Seringue 30 g – À partir de 18,90 € HT

Aérosols à effet choc

Traitement rapide contre insectes volants et rampants – usage ponctuel.

→ 500 ml – À partir de 14,50 € HT

Pièges à glu et UV

Pour surveillance continue – adaptés aux bureaux, cuisines, locaux techniques.

→ Pack de 5 – À partir de 11,90 € HT



Produits de nettoyage professionnels

1. Détergents multi-usages

Utilisés pour le nettoyage quotidien des sols, surfaces et mobiliers.

- Formules concentrées ou prêtes à l'emploi
- Parfumés ou neutres
- Compatibles avec autolaveuses et balais à franges
- Exemples : détergent neutre pH 7, dégraissant alcalin pour cuisines

2. Dégraissants et décapants

Conçus pour les surfaces grasses ou très encrassées (cuisines, ateliers, sols industriels).

- Dégraissants alcalins puissants
- Décapants pour sols thermoplastiques ou carrelages
- Produits conformes aux normes HACCP

3. Désinfectants virucides et bactéricides

Indispensables pour les sanitaires, bureaux, zones de contact.

- Normes EN 14476 (virucide), EN 1276 (bactéricide), EN 13697 (fongicide)
- Formes : spray, bidon 5L, lingettes imprégnées
- Sans rinçage pour surfaces alimentaires

4. Produits sanitaires

Spécifiques pour WC, lavabos, douches.

- Gels WC désinfectants
- Anti-calcaire pour robinetterie
- Nettoyants désodorisants pour urinoirs



Matériel de nettoyage professionnel

1. Balais et franges

- Balais trapèze avec franges microfibres lavables
- Franges à poches ou à languettes
- Manche télescopique ergonomique

2. Chariots de ménage

- Chariots double seau avec presse
- Modules pour produits, sacs poubelle, franges
- Versions compactes pour petits espaces ou grandes surfaces

3. Pulvérisateurs et nébuliseurs

- Pulvérisateurs manuels 1L à 5L pour désinfectants
- Nébuliseurs électriques pour brumisation de grands volumes
- Réservoirs résistants aux produits chimiques

4. Autolaveuses et monobrosses

- Autolaveuses compactes pour bureaux ou couloirs
- Monobrosses pour décapage ou lustrage des sols
- Disques abrasifs adaptés selon le type de sol (rouge, bleu, noir)

5. Accessoires divers

- Raclettes à vitres, seaux, gants, lunettes de protection
- Distributeurs de savon, papier, essuie-mains
- Sacs poubelle haute résistance (20L à 340L)



